

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(4)
31.10.2023

Kohteen nimi:	Lapinrauniontien ja Miekatintien peruskorjaus
Hanketunnus:	LYK 2022_0026
Selostuksen laati:	Destia Oy
	Eerik Jarkko, projektipäällikkö / pvm: 27.10.2023
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Kari Kreuz, projekti-insinööri / pvm: 27.10.2023
	Sari Palo, suunnitteluhortonomi / pvm: 27.10.2023

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohteiden peruskorjaukselle sijaitsee Kaakkurin (27) kaupunginosassa alueella, jota rajaavat Välikankaantie, Palokankaantie, Tulustie, Väkipuukonkuja ja Korutie. Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat 564-1222 (voimaan 9.5.1989), 564-2419 (voimaan 7.12.2020), 564-1801 (voimaan 12.4.2005), 564-2129 (voimaan 23.10.2018) ja 564-1591 (voimaan 26.6.1998).

Suunnittelualue rajoittuu pohjoispuolella Välikankaantiehen, Tulustiehen, Väkipuukonkujaan, Korutiehen ja Arkeologinpuistoon, itäpuolella Palokankaantiehen, etelässä Salotorpanpuistoon ja länsipuolella Kaakkurin-polun kevyen liikenteen väylään. Suunnitelman peruskorjattaviin katuihin kuuluvat Lapinrauniontie, Miekatintie Miekatinkujan liittymään asti, Latomuskuja, Miekatinkuja, Tulustien liittymäalue, Väkipuukonkujan liittymäalue ja Korutien liittymäalue. Peruskorjattaviin kohteisiin kuuluvat myös yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä Välikankaantien ja Miekatintien välillä sekä kävelyn ja pyöräilyn väylien ylityskohdat Lapinrauniontiellä ja Miekatintiellä. Katu-alueen leveys vaihtelee ollen Lapinrauniontiellä 16...20 m, Miekatintiellä 16 m, Miekatinkujalla 10 m ja muilla kaduilla 12 m. Palokankaantien varressa oleva nykyinen linja-autopysäkki parannetaan.

Kaikki alueen kadut ovat kaksisuuntaisia asuntokatuja. Alueen kokoojakaduilla Lapinrauniontiellä ja Miekatin-tiellä ajoradan leveys on 6 m. Alueen muiden katujen - tonttikatujen - ajoradan leveys on 5 m. Välikankaan-tien ja Miekatintien välisen kävelyn ja pyöräilyn väylän leveys on 5 m, muiden kävelyn ja pyöräilyn väylien leveys on 3 m. Nykyisen katuvalaistuksen sijainti suhteessa katuun vaihtelee alueen kaduilla.

Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus. Suunnittelualueen kaduilla ei ole rajoituksia pysäköinnille. Kadut ovat pääosin asfalttipintaisia ilman reunakiveä. Ainoastaan Arkeologin- ja Salotorpanpuiston välinen alue Lapinrauniontiestä on reunakivellinen. Katujen viherkaistoilla on nurmetusta ja lehti- ja havupuita rajautuen tonttien pensasistutuksiin. Puistoalueilla on lehti- ja havupuita.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

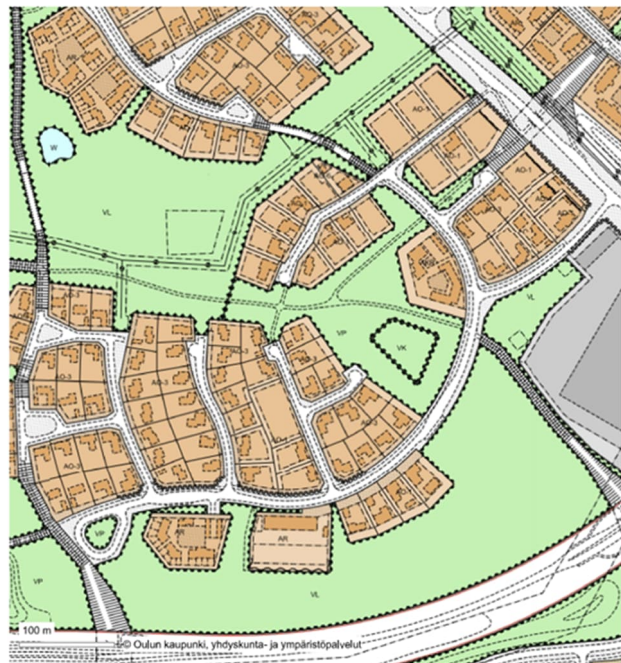
nro 2(4)
31.10.2023

Katualueilla on vaihtelevasti hulevesiviemäröintiä. Kokonaan ilman hulevesiviemäröintiä ovat Miekatinkuja, Latomuskuja ja Lapinraunioentie Palokankaantien ja Miekatintien väliseltä osuudelta sekä Lapinraunioentie Tulustiestä eteenpäin Kaakkurinpolun kävelyn ja pyöräilyn väylän suuntaan. Alueen hulevedet ohjataan pois Salotorpanpuiston laskuojan kautta. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoineen.

Suunnittelualueen kaduilla on päällyste- ja routavaurioita ja alueen vesihuoltoverkosto on saneerauksen tarpeessa.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan alueen kadut ja kävelyn ja pyöräilyn väylät peruskorjataan. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja kävelyn- ja pyöräilyn väylän rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen. Palokankaantien varressa olevalle linja-autopysäkillä uusitaan reunakiveys graniittiseksi ja odotustila päällystään betonikiveyksellä. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet, kuten aidat, poistetaan.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(4)
31.10.2023

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Katujen ajoradat säilyvät pääosin nykyisellä paikallaan. Lapinrauniontien ja Miekatintien liittymäjärjestelyä muutetaan niin, että liikenteen pääsuunta on Lapinrauniontien suuntaisesti. Lapinrauniontien kääntöpaikkaa pienennetään ja kääntöpaikalle lisätään pysäköintipaikkoja. Lapinrauniontien varrella olevat linja-autopysäkit poistetaan. Lapinrauniontien ja Miekatintien ajoradan leveys muutetaan (5,5 m), muut kadut pysyvät leveydeltään nykyisinä (5 m). Yhdistettyjen kävelyn ja pyöräilyn väylien ajoradat säilyvät pääsääntöisesti sijainniltaan ja leveydeltään (3 m) ennallaan. Välikankaantien ja Miekatintien välistä kävelyn ja pyöräilyn väylää kavennetaan molemmista päistä ja linjausta parannetaan Miekatintiehen liityttäessä. Lapinrauniontielle ja Miekatintielle tehdään ajoradan kavennukset kävely- ja pyöräilyreittien ylityskohtiin rajoittamaan ajonopeuksia ja turvaamaan mm. koululaisten kadun ylitystä.

Suunnittelualueen katujen nopeusrajoitusta alennetaan. Peruskorjattujen katujen nopeusrajoitukseksi tulee 30 km/h, nopeusrajoitus toteutetaan aluenepeusrajoitusmerkein.

Pysäköinti kielletään Lapinrauniontien varressa. Erilliset pysäköintipaikat tehdään Salotorpanpuiston kohdalle ja Lapinrauniontien päähän kääntöpaikan yhteyteen. Salotorpanpuiston kohdan pysäköintialue toimii myös koirapuiston pysäköintialueena. Miekatintielle sallitaan puoliviikoittainen vuoropysäköinti eli maanantai klo 8 – torstai klo 8 ja toiselle puolelle tietä torstai klo 8 – maanantai klo 8 välille Lapinrauniontie Miekatinkuja.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, viherkaistalla hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Alueen hulevedet purkautuvat nykyisiin hulevesirakenteisiin kolmesta pisteestä. Alueen keskivaiheilla sijaitsevaan koirapuiston vieritse kulkevaan nykyiseen ojaan kahdesta kohtaa. Ojaan rakennetaan pohjapato hulevesien viivyttämiseksi. Lapinrauniontien pään hulevedet ohjataan nykyiseen Oulunlahdentien alituksessa sijaitsevaan hulevesi pumppaamoon.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasema säilyy ennallaan. Tonttiliittymien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa. Ajoratojen ja kävely- ja pyöräilyväylien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 4(4)
31.10.2023

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Lapinrauniontien ja Miekatintien nykyiset katupuut poistetaan ajoradan ja yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän väliseltä välialueelta sekä muualta katualueelta yksittäisiä puita ja alueelle levinneitä pensaita. Rakennustöitä haittaavat raja-aidat tulee siirtää tontin puolelle.

Ajoradan sekä yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylän väliin jäävälle viherkaistalle istutetaan uudet katupuurivit. Katualueiden nurmetukset uusitaan katusuunnitelmaportilla esitetystä laajuudesta.

Rakennustöiden yhteydessä poistetut maa-ainekset hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan rakentamisessa tai sijoitetaan alueelle suunniteltuihin maisemakumpuihin. Loput ylijäävät maa-ainekset viedään kaupungin luvallisille maanlajityksialueille. Salotorpanpuiston maisemakumpu maisemoidaan puuistutuksin sekä niitty- ja nurmikasvillisuudella. Lapinrauniontien kään- ja pysäköintipaikan yhteyteen rakennetaan pienimuotoinen maavalli, joka maisemoidaan puuistutuksin.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Mm. suojatieylityksissä ei ole korkeustasoeroja.

Arkeologia

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Peruskorjaus on tarkoitus toteuttaa määrärahojen puitteissa vuoden 2024 aikana.